



Unione Europea

FONDI STRUTTURALI EUROPEI

pon 2007-2013



MUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

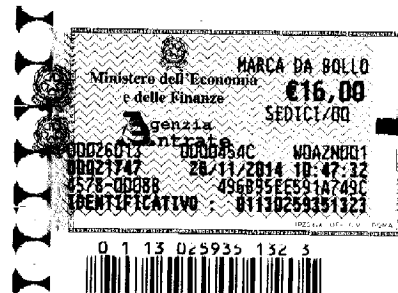
AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



CAROLINA BREGANTE ALESSANDRO VOLTA

I.C. 4° C.D. BREGANTE - S.M. VOLTA
MONOPOLI

Istituto Comprensivo
4° CD "C. Bregante" - S.M. "Volta"
Via Pietro Gobetti, 45 - 70043 MONOPOLI (BA)
tel. e fax 080/802359 - C.F. 93423440721
e-mail: baic876001@istruzione.it - c.m. BAIC876001



Prot. 8887/ B18 C FESR

Monopoli, li 26/11/2014

OGGETTO: Appalto per i lavori di Riqualficazione in relazione alla efficienza energetica ed alla messa a norma degli impianti dell'edificio scolastico sede della scuola secondaria di 1° grado "A.Volta" [CIG 58228320FA - CUP H68G10000630007].

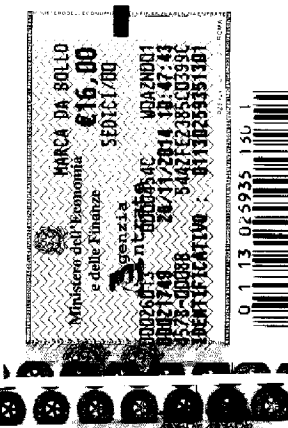


L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di novembre (26/11/2014) negli Uffici della Dirigenza Scolastica

TRA

la **dott.ssa Ermelinda Fasano**, nata a Gioia del Colle (BA) il 16/03/1966, Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "C.Bregante - A.Volta" di Monopoli, domiciliata per la funzione presso la sede scolastica di Via P.Gobetti n.45/A, che nel presente atto interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Istituto rappresentato, numero di codice fiscale e di partita I.V.A. dichiarato 93423440721;

Da registrare solo in
CASO D'USO
ai sensi dell'art.5, del
DPR. 26/4/1986, n.131



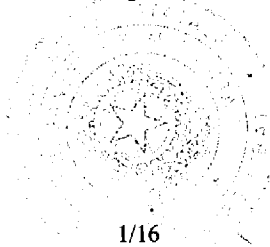
E

il **sig. Mastronardi Francesco**, nato a Locorotondo (BA) il 08/06/1954, che nel presente atto interviene in qualità di legale rappresentante dell'impresa "EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.", corrente in Locorotondo (BA), alla Via Traversa Votano n. 10, numero di codice fiscale e partita IVA dichiarato 05024680729,



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



LA DITTA "Effe Emme Costr
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastronardi)

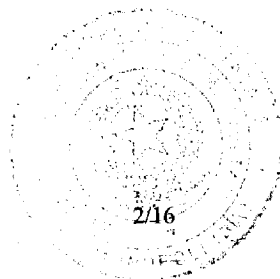
Francesco Mastronardi

Premesso:

- con Delibera n.9 del 03/02/2014, il Consiglio di Istituto dell'Istituto Comprensivo "C.Bregante - A.Volta", giusta verbale in pari data, ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Riqualficazione in relazione alla efficienza energetica ed alla messa a norma degli impianti dell'edificio scolastico sede della scuola secondaria di 1° grado "A.Volta", avente importo complessivo di € 347.903,37, di cui € 240.377,67 per lavori (inclusi € 10.125,00 per oneri della sicurezza ed € 46.913,43 per oneri del personale) ed € 107.525,70 per somme a disposizione;
- che con determinazione dirigenziale n. 5088/b18c del 23/06/2014, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "C.Bregante - A.Volta" di Monopoli ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di " Riqualficazione in relazione alla efficienza energetica ed alla messa a norma degli impianti dell'edificio scolastico sede della scuola secondaria di 1° grado "A.Volta"", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 83 del Decreto Legislativo n.163/2006);
- che con determinazione dirigenziale n.5563 del 08/08/2014, all'esito dell'espletamento della procedura negoziata, si è disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa " EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L", corrente in Locorotondo (BA), alla Via Traversa Votano n. 10, con il ribasso percentuale del 7,50 %, pari ad € 13.750,44, sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso di € 183.339,24 oltre ad €

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastronardi)

Francesco Mastronardi

dell'Istitu

Fue



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

MUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



CAROLINA
BREGANTE
ALESSANDRO
VOLTA

I.C. C.D. BREGANTE - S.M. VOLTA
M O N O P O L I

10.125,00 per oneri della sicurezza ed € 46.913,43 per oneri del personale non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo netto contrattuale pari ad € 226.627,23 oltre IVA come per legge al 22% [in uno € 276.485,22];

- che, ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011, è stata acquisita in data odierna apposita dichiarazione sostitutiva (resa con le modalità di cui all'articolo 38 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445) con cui l'impresa aggiudicataria attesta che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011 e successive modificazioni e integrazioni;
- che è intenzione delle parti come sopra costitutesi di tradurre in contratto la reciproca volontà di obbligarsi, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente atto;

Tra le parti come sopra costitutesi si conviene e si stipula quanto in appresso:

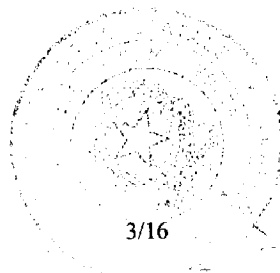
Art.1 – Oggetto

L'Istituto Comprensivo "C.Bregante – A.Volta" di Monopoli, da ora in poi **ISTITUTO SCOLASTICO**, come sopra rappresentato, affida all'impresa "EF- FE EMME COSTRUZIONI S.R.L.", , corrente in Locorotondo (BA), alla Via Traversa Votano n. 10, da ora in poi indicata con la sola parola **Impresa** e/o **Impresa appaltatrice**, che dichiara espressamente di accettare, l'esecuzione dei lavori di " Riqualficazione in relazione alla efficienza energetica ed alla messa a norma degli impianti dell'edificio scolastico sede della scuola secondaria di 1° grado "A.Volta"".

I lavori oggetto del contratto sono quelli precisati nel progetto esecutivo approvato con la citata Delibera del Consiglio di Istituto n.3 del 03/02/2014,

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



3/16

LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastrorandi)

Francesco Mastrorandi



Unione Europea

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



MUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



CAROLINA
BREGANTE
ALESSANDRO
VOLTA

LEONARDO BREGANTE - S.M. VOLTA
MONOPOLI



Unione Euro

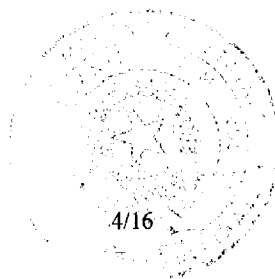
AMBIEN

costituito dai seguenti elaborati:

- A Relazione generale, relazione specialistica, calcoli esecutivi degli impianti
- B Computo metrico estimativo
- C Quadro economico
- D Elenco prezzi unitari
- E Analisi dei prezzi
- F Schema di contratto
- G Capitolato speciale di appalto
- H Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie
- I Piano di sicurezza e coordinamento
- L Piano di manutenzione
- M Cronoprogramma
- INF01 Sostituzione infissi: Planimetria piano rialzato
- INF02 Sostituzione infissi: Planimetria piano primo
- INF03 Sostituzione infissi: Prospetto nord-ovest
- INF04 Sostituzione infissi: Planimetria sud-est
- INF05 Sostituzione infissi: Planimetria nord est
- INF06 Sostituzione infissi: Abaco infissi
- INF07 Sostituzione infissi: Particolari costruttivi
- INF08 Sostituzione infissi: Planimetria piano seminterrato
- INF09 Sostituzione infissi: Particolari costruttivi infissi tipo "D" ed "E"
- ED01 Lavorazioni edili: Planimetria lastrico solare
- FV01 Impianto fotovoltaico: Planimetria generale con indicazione della posizione dei pannelli fotovoltaici
- FV02 Impianto fotovoltaico: Planimetria impianto fotovoltaico

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C. Bregante - A. Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



4/16

LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastronardi)

Francesco Mastronardi

dell'Istit

Fru



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

MUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



CAROLINA
BREGANTE
ALESSANDRO
VOLTA

I.C. C.D. BREGANTE - S.M. VOLTA
M O N O P O L I

FV03 Impianto fotovoltaico: schema elettrico

FV04 Impianto fotovoltaico: quadri elettrici

FV05 Impianto fotovoltaico: Particolari installativi

IS01 Illuminazione di sicurezza: Particolare installativo

Le parti prendono visione degli elaborati tecnici in precedenza elencati, che dichiarano di accettare e di comune accordo, con il mio consenso, omettono di allegare.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nella lex specialis di gara, di cui le parti prendono visione, dichiarano di approvare e di comune accordo, con il mio consenso, omettono di allegare, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

Art. 2 – Corrispettivi

L'ammontare del contratto resta determinato complessivamente in € 226.627,23 (diconsi Euro duecentoventiseimila seicentoventisette/23), comprensivo della somma di € 10.125,00 (diconsi Euro diecimilacentoventicinque/00) per oneri della sicurezza ed € 46.913,43 (diconsi Euro quarantaseimila centonovantatre/43) per oneri del personale non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. come per Legge, al netto del ribasso offerto del 7,50% (dicesi sette/50 per cento), pari ad € 13.750,44 (diconsi euro tredicimila settecentocinquanta/44), sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso di € 183.339,24 (diconsi Euro centottantatremila trecentotrentanove/24).

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nel capitolato d'oneri e nella vigente normativa in materia, in stati d'avanzamento pari almeno ad € 75.000 (diconsi Euro

uzioni s.r.l."
NTE
i)

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano

5/16

LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastrorandi)

Francesco Mastrorandi

settantacinquemila/00), al lordo della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n. 145.

I pagamenti all'Impresa saranno effettuati presso il Tesoriere Scolastico Banca Monte Paschi di Siena- filiale di Monopoli, con le modalità e secondo le norme contenute nel vigente regolamento di contabilità d'istituto, con mandati emessi a favore dell'impresa da estinguere mediante bonifico bancario sul conto corrente in essere presso la Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo (IBAN IT77A0860741520000000330987)

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del finanziamento all'Ente finanziatore e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria.

Art. 3 – Prezzi

Il presente contratto d'appalto è stipulato "a corpo".

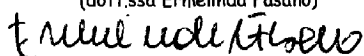
Le parti danno atto che non é ammessa la revisione dei prezzi. Per i lavori oggetto del contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

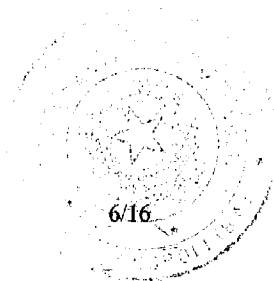
L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art. 133, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, e ss.mm.ii.

Art. 4 – Termine di ultimazione

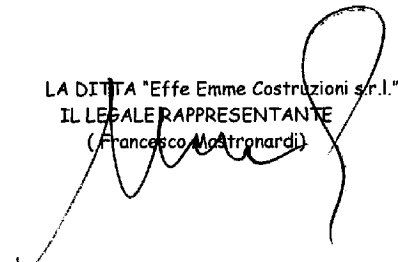
I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di 240 (diconsi duecentoquaranta) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C. Bregante - A. Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)





LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastronardi)



dell'Istit

ta

Art. 5 – Garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa presta una garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva di € 11.332,00 mediante polizza n.G347/00A0467688 rilasciata dalla GROUPAMA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di TARANTO VIRGILIO, in data 24.10.2014.

La suddetta cauzione e le ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo netto progressivo dei lavori rimarranno vincolate fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uopo stabiliti dalla Legge.

Le parti danno atto, altresì, che con la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge, la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria di € 2.404,00 prestata dall'impresa in conformità a quanto previsto dalla lettera di invito, mediante polizza fideiussoria n. 00A0447137 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di TARANTO in data 07.07.2014.

Art. 6 – Penali

La penale in danno dell'impresa appaltatrice per ogni giorno di ritardo è fissata in € 226,63 (diconsi Euro duecentoventisei/63), corrispondente all'uno per mille dell'importo netto del contratto d'appalto, fatto salvo quant'altro previsto in caso d'inadempienza contrattuale dal capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo e dall'art. 145 del D.P.R. 05.10.2010 n.207.

Ai sensi dell'art. 137, del D. Lgs.12/4/2006, n. 163, in caso di inadempimento dell'impresa la risoluzione del presente contratto d'appalto sarà dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento, previa ingiunzione, salvi i diritti e le facoltà riservate dal capitolato d'onere all'Istituto Scolastico.

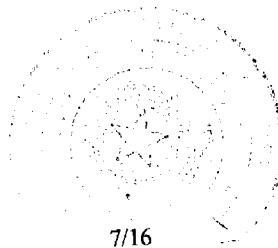
Art. 7 – Domicilio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del regolamento recante il capitolato generale

Costruzioni s.r.l."
NANTANTE
onardi)

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C. Bregante - A. Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



7/16

LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastronardi)

Francesco Mastronardi

d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n. 145, l'impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio a Monopoli, presso l'Istituto comprensivo "C.Bregante - A.Volta" in via P.Gobetti n.45/A.

Art. 8 - Spese

Tutte le spese inerenti al presente contratto (copia e stampa, copie del progetto, spese di bollo e di eventuale registrazione, eventuali spese per la presentazione del contratto alla registrazione, rilascio di copie autenticate e quant'altro), nonché quelle preliminari al contratto stesso (fotocopie dei bandi e degli atti di gara, spese di bollo, rilascio di copie autenticate e quant'altro) sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Istituto.

L'impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali costituito prima della stipula del presente atto, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte dell'Istituto.

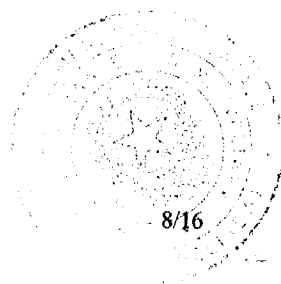
In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dall'Istituto per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento all'Istituto delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

Art. 9 - Foro competente

Per qualsiasi controversia di natura civilistica che dovesse eventualmente

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Magronardi)

Francesco Magronardi

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano

NA
NTE
NDRO

M VOLTA
O L I

 **FONDI STRUTTURALI EUROPEI**  **2007-2013**  **MIUR**

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

INIZIATIVE PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

 **CAROLINA BREGANTE ALESSANDRO VOLTA**

CAROLINA BREGANTE - S.M. VOLTA
M O N O P O L I

insorgere nell'esecuzione del contratto d'appalto, fermo restando quanto previsto dall'art.244 del D.Lgs. n.163/06, le parti riconoscono competente il Foro di Bari ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

Art. 10 – Subappalto

L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel capitolato speciale d'appalto oggetto del contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del D. Lgs.n.163/2006. Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviando alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del D. Lgs.12/4/2006, n.163.

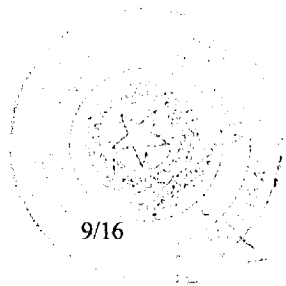
Le parti danno atti che in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs.n.163/2006, l'Istituto non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista dell'impresa, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. A tal fine, è fatto obbligo all'impresa di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'impresa non dovesse trasmettere le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'impresa.

L'impresa, in sede di domanda di partecipazione, ha dichiarato che *“si riserva di subappaltare o concedere in cottimo, nei modi nei termini previsti dall'art.18 del D.Lg.vo12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni, le seguenti prestazioni: lavori di impermeabilizzazioni con guaina ardesiata, protezione con vernice in alluminio, impianto fotovoltaico, impianto scariche atmosferiche, im-*

Costruzioni s.r.l."
ANTE
di)

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE/RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastroratti)

Francesco Mastroratti

pianti elettrici, assistenze murarie e infissi con sottoincassi, trasporti, rimozione di infissi, maniglioni antipanico e lavori vari rientranti nella categoria OG 1 nei limiti del 20% ed OG 9 e OS30 al 100%".

La violazione ai divieti stabiliti nel presente paragrafo costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

Art. 11 – Personale

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto di cottimo, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

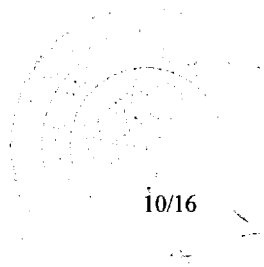
L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Istituto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C. Bregante - A. Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastrorandi)

Francesco Mastrorandi

dell'Istituto Co
(dott

Ermel

dall'Istituto o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Istituto comunicherà all'impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione all'Istituto, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

L'Istituto si riserva, inoltre, il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori, come innanzi costituite dall'impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'impresa stessa risulti essere inadempiente nella osservanza delle disposizioni vigenti in materia di retribuzioni, assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore del personale e degli enti assicurativi.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata all'Istituto prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione all'Istituto delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

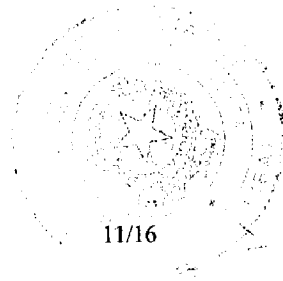
Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

L'impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del

Costruzioni s.r.l."
TANTE
apadi)

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastromardi)

Francesco Mastromardi

contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale.

L'Impresa è tenuta alla redazione del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 131 c. 2 lett. c) del D. Lgs. 163/06.

L'eventuale mancata presentazione del Piano Operativo di Sicurezza nonché la ripetuta inosservanza delle prescrizioni contenute in detto Piano può costituire motivo di rescissione anticipata del contratto in danno dell'impresa cottimista.

Il piano delle misure della sicurezza fisica dei lavoratori dovrà essere consegnato e messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Art. 12 – Danni

L'impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

L'impresa ha stipulato il 05.11.2014, con la compagnia assicuratrice GROUPAMA ASSICURAZIONE, agenzia di TARANTO VIRGILIO, la polizza n. 103715032 a garanzia dei danni di esecuzione e per i massimali di garanzia in appresso precisati:

- Sezione A (copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori:

(Partita 1) – le opere e gli impianti: € 240.000,00;

(Partita 2) – per le opere e gli impianti preesistenti: € 240.000,00;

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano

12/16

LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastrorandi)

Francesco Mastrorandi

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano

(Partita 3) – per spese di demolizione e sgombero: € 120.000,00.

- Sezione B – R.C.T. (a garanzia dei rischi contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori): € 500.000,00.

Le coperture assicurative decorreranno dalla data di consegna dei lavori e cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, fatto salvo quant'altro previsto dall'art.125, comma 3, del D.P.R. n.207/2010.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'esecutore dei lavori.

Art. 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi

alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

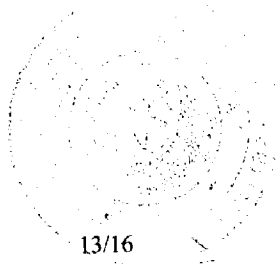
Art. 14 - Codici di comportamento e risoluzione contrattuale

L'istituto comprensivo, come sopra rappresentato, provvede a consegnare all'Impresa, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, copia del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. L'impresa è tenuta, nell'esecuzione del contratto, a fare osservare le norme dei summenzionati codici ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto

Costruzioni s.r.l."
RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastroianni)

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C. Bregante - A. Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



13/16

LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastroianni)

Francesco Mastroianni



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

MUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



CAROLINA
BREGANTE
ALESSANDRO
VOLTA

I.C. "C.D. BREGANTE - S.M. VOLTA"
MONOPOLI



Unione Europa

AMBIEN

compatibili.

La violazione delle suddette norme comportamentali determina la risoluzione di diritto del presente contratto, l'incameramento della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva e l'applicazione delle ulteriori sanzioni ed azioni in danno stabilite dalla Legge.

Art.15 (Comunicazione antimafia. Recesso dal contratto)

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a seguito della richiesta di comunicazione antimafia (prot. n. 46170/2014) inoltrata dal Comune di Monopoli alla competente Prefettura di Bari, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.159/11 e ss.mm.ii.

Le parti danno atto, altresì, che in data odierna, ai sensi dell'art.89 del ridetto D.Lgs. n.159/11, stante l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto onde evitare pregiudizio al normale svolgimento delle attività scolastiche, è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione sostitutiva sottoscritta con le modalità di cui all'art.38 del D.P.R. n.445/2000, con cui l'Impresa affidataria ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/11.

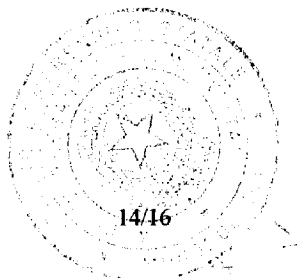
Qualora dalle verifiche eseguite dalla Prefettura dovessero emergere comunicazioni antimafia dal valore interdittivo, il Comune procederà alla risoluzione "ipso iure" ed automatica del vincolo contrattuale.

Art. 16 – Norme finali

Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dal capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo stesso, dalla lettera di invito, dalle

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)

Ermelinda Fasano



14/16

LA DITTA "Effe Emme Costruzioni/s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Madronardi)

Francesco Madronardi

dell'Istitu



Unione Europea

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



MUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



CAROLINA
BREGANTE
ALESSANDRO
VOLTA

C.A. BREGANTE - S.M. VOLTA
M O N O P O L I

disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con D.Lgs.12 aprile 2006, n.163, e ss.mm.ii., dal Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145 (limitatamente alle norme non abrogate dall'art.358, del D.P.R. n.207/2010), e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

La presente scrittura privata -che si compone di n. 15 pagine dattiloscritte per intero, oltre la presente, senza le firme e la formula per la sottoscrizione espressa delle clausole onerose- da far valere ad ogni effetto di Legge, viene firmata dalle parti, previa lettura, conferma ed approvazione.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

dott.ssa Ermelinda Fasano

Ermelinda Fasano

L'IMPRESA APPALTATRICE

Sig. Francesco Mastronardi

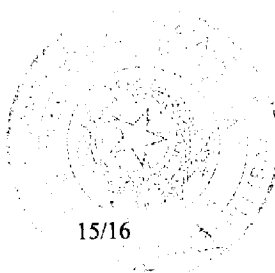
EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.

Via Traversa Votano, 10

70010 LOCOROTONDO (BA)

Cod. Fisc. e P.IVA: 05024680729

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C.Bregante - A.Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)



15/16

LA DITTA/Effe Emme Costruzioni s.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastronardi)

Francesco Mastronardi

SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE ONEROSE

L'Impresa dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile, i seguenti articoli: 1 (Oggetto), 2 (Corrispettivi), 3 (Prezzi), 4 (Termine di ultimazione), 5 (Garanzie), 6 (Penali), 8 (Spese), 9 (Foro competente), 10 (Subappalto), 11 (Personale), 12 (Danni), 13 (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari), 14 (Codici di comportamento e risoluzione contrattuale), 15 (Comunicazione antimafia. Recesso dal contratto) e 16 (Norme finali).

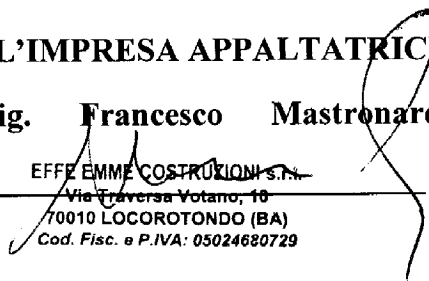
IL DIRIGENTE SCOLASTICO

dott.ssa Ermelinda Fasano

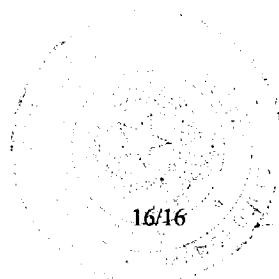


L'IMPRESA APPALTATRICE

Sig. Francesco Mastronardi


EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.
Via Traversa Volano, 10
70010 LOCOROTONDO (BA)
Cod. Fisc. e P.IVA: 05024680729

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo C. Bregante - A. Volta
(dott.ssa Ermelinda Fasano)



LA DITTA "Effe Emme Costruzioni s.r.l."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Francesco Mastronardi)